

## **Fiche de poste**

### **Responsable Immobilier**

### **du diocèse de Rodez et Vabres**

L'Association diocésaine de Rodez est la structure civile du diocèse de Rodez. Celui-ci couvre l'ensemble du département de l'Aveyron et comprend 36 paroisses pour 8 doyennés.

Présidée par l'Evêque, l'Association diocésaine de Rodez a pour but de subvenir aux frais et à l'entretien du culte catholique dans le diocèse, en communion avec le Saint-Siège et conformément à la constitution de l'Eglise Catholique.

Le diocèse de Rodez compte également 3 structures associatives immobilières dont une spécifique aux établissements d'enseignement catholique.

Pour mener à bien ses missions, le diocèse de Rodez recrute :

**un(e) Responsable immobilier (poste en CDI)**

#### **Missions principales :**

Placé sous la responsabilité de l'économiste diocésain et du Conseil diocésain pour les Affaires économiques, vous avez pour mission de suivre l'ensemble des programmes immobiliers dans les aspects techniques, administratifs et financiers, en étant garant opérationnel du bon déroulement des projets immobiliers (pastoraux, locatifs, scolaires).

En lien direct, avec l'économiste diocésain vous intervenez sur le pilotage et la réalisation des différents programmes immobiliers, jusqu'à leur livraison.

Plus précisément, vous aurez en charge :

#### **1/ La gestion du parc immobilier diocésain et paroissial et la définition d'un cadre stratégique :**

- Accompagner la gestion du patrimoine immobilier du diocèse de Rodez (36 paroisses, 4 structures associatives immobilières) en menant les études et analyses préparant la décision
- Déterminer, mettre en place et assurer le suivi d'outils de pilotage immobilier (inventaire, suivi de chantier, gestion locative...)
- Définir un plan stratégique pluriannuel : schéma directeur
- Etablir un budget annuel des investissements et des dépenses
- Piloter les opérations d'entretien et d'adaptation des bâtiments en fonction des besoins et des problématiques soulevées (pastorale ou scolaire, location, acquisition, vente...)
- Être l'interlocuteur des collectivités, des services spécialisés (urbanisme, patrimoine ...)

.../...

## **2/ Le suivi des projets immobiliers :**

- Réaliser un diagnostic du bien et rédiger un cahier de charges/note de projet
- Etablir un budget prévisionnel et le suivi financier des travaux en cours, en lien avec le service comptabilité
- Avant et avec l'intervention d'un Maître d'œuvre :
  - o Participer à la sélection du Maître d'œuvre
  - o Être son interlocuteur privilégié
  - o Accompagner, avec une équipe de bénévoles, le projet dans ses différentes phases jusqu'à la livraison
- Sans l'intervention d'un maître d'œuvre :
  - o Sélectionner les différents corps de métiers et les coordonner
  - o Assurer le suivi de chantier jusqu'à la livraison et la levée des réserves

## **3/ Le lien régulier avec les acteurs bénévoles participant à la gestion immobilière**

- Animer et développer un réseau de bénévoles dans les paroisses et au service de leur projet pastoral
- Assurer la formation des bénévoles du diocèse

## **4/ La gestion du parc locatif**

- Suivis techniques : veille sur l'état des locations et gestion des interventions courantes
- Suivis juridiques et administratifs, appui de l'économiste, et avec le service comptable

## **5/ En appui du service de l'économiste, la gestion de contrats groupes Assurances et Energie :**

- Assurances (véhicule et immobilier) :
  - o Gestion du parc assuré auprès des prestataires
  - o Suivi des éventuels sinistres
- Energie (Electricité et gaz), en lien directe avec le gestionnaire du contrat :
  - o Suivi des mouvements au sein du parc (entrée et sortie de points de livraison, augmentation ou diminution de puissance)
  - o Veille sur les évolutions de prix, de technique... en matière de consommation d'énergie
  - o Participation à la renégociation des contrats à l'échéance

.../...

## **Profil recherché :**

Formation Bac +4/5 :

- Master en Ingénierie immobilière, en droit de l'immobilier, de l'urbanisme ou de la construction
- Architecte, Maître d'œuvre, Ingénieur BE, Conducteur de travaux

Ou formation et expérience équivalents, dans le secteur immobilier, du bâtiment, avec une expérience solide de gestion de projet

Expérience souhaitée : 5 / 10 ans

- Très bonne connaissance de l'univers de l'immobilier et de la construction
- Compétences financières et de gestion de projet
- Bonne maîtrise de la conduite de réunion
- Sens de l'écoute, du dialogue et du travail en équipe

Permis B requis (de nombreux déplacements sur le territoire de l'Aveyron)

Une expérience du milieu associatif serait un plus

## **Pour postuler :**

Merci d'adresser votre Curriculum vitae accompagné d'une lettre de motivation à :

Monsieur l'Econome diocésain  
Association diocésaine de Rodez  
13 avenue Victor Hugo  
12000 Rodez

Ou à : [recrutement@rodez-catholique.fr](mailto:recrutement@rodez-catholique.fr)

Date limite pour postuler : **30 septembre 2024**

Évêché de Rodez

13 avenue Victor Hugo - BP 821 - 12008 Rodez Cedex  
Tél : 05 65 68 06 28 – [contact@rodez-catholique.fr](mailto:contact@rodez-catholique.fr)  
[www.rodez-catholique.fr](http://www.rodez-catholique.fr)

---